

Zápis z členské schůze

Datum konání: pondělí 28. 4. 2025 od 18:00 hod. ve sklepních prostorách domu

Počet přítomných: 13 (13 členů BD, prezenční listina přiložena)

Program:

1. Oprava dlažby
2. Informace o hospodaření a splacení úvěru
3. Čistění fasády
4. Ostatní náměty k řešení
5. Diskuze

Ad 1.

Projednal se záměr opravy dlažby u předního a zadního vchodu. Budeme hledat levnější cenovou nabídku. Proběhlo hlasování.

Kdo souhlasí s opravou dlažby u předního a zadního vchodu?

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽELO SE HLASOVÁNÍ: 0

Bylo odhlasováno, dlažba bude opravena.

Ad 2.

Stav na bankovním účtu k 28.4.2025 byl 672 000 Kč.

Zazněl návrh ke splacení úvěru, ze kterého zbývá cca 60 000 Kč. Proběhlo hlasování.

Kdo souhlasí se splacením tohoto úvěru?

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽELO SE HLASOVÁNÍ: 0

Úvěr tedy bude splacen, bylo odhlasováno.

Ad 3.

Máme možnost spojit se s vedlejším vchodem a domluvit společné čistění fasády. Zjistí se cena a rozhodnutí o realizaci proběhne na příští členské schůzi, pravděpodobně na podzim 2025.

Ad 4.

Dále se projednal problematický byt paní Ciastoňové. Členové byli obeznámeni s problémovou situací. Projednala se také možná úprava stanov, zazněl návrh na změnu počtu zúčastněných členů pro schvalování finančních otázek. Bude se nadále řešit s právníkem.

Zazněl také opakující se problém s těsněním oken u více bytů. Dohodli jsme se, že bude sepsán seznam dotčených bytů a bude se dále řešit s dodavatelskou firmou, která okna realizovala.

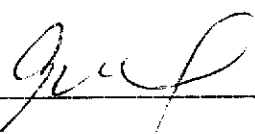
Členové si stěžovali na obtěžující svícení v okně protilehlé budovy FBI. Syn paní Dymáčkové zkusí zjistit, co se s tím dá dělat.

Ad 5.

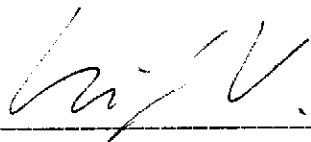
Dále měli všichni členové BD Lumírova 70 možnost vyjádřit svůj názor v diskuzi.

BYTOVÉ DRUŽSTVO

Lumírova 70 -2-
700 30 OSTRAVA - Výškovice
IČO: 25819488 DIČ: CZ25819488



Zapsala: L. Gajzlerová



Předseda schůze: V. Konečný

V Ostravě, dne 28. 4. 2025