

Zápis z členské schůze

Datum konání: pondělí 18. 11. 2024 od 17:30 hod. ve sklepních prostorách domu

Počet přítomných: 13 (13 členů BD, prezenční listina přiložena)

Program:

1. Informace o hospodaření
2. Návrh na zvýšení odměny za úklid
3. Diskuze

Ad 1.

Stav na bankovním účtu k 31.10.2024 byl 658 000 Kč. Během roku bylo kromě pravidelných a zákonných oprav financováno následující:

Popis	Částka	Datum
Pojištění domu	25 364 Kč	Prosinec 2023
Platby Lamii	3 910 Kč	
Vodař havarijní služba a opravy	5 900 Kč	Leden a září 2024
Kontrola has. přístrojů	1 500 Kč	Březen 2024
Daň z nemovitosti	5 493 Kč	Květen 2024
Výměna měřáků na vodu a topení za dálkové	73 096 Kč	Květen 2024
Revize plynu a oprava	4 971 Kč	Květen a červen 2024
Oprava antény	16 302 Kč	Květen a červen 2024
Daňový poradce	1 870 Kč	Květen 2024
Vodné, stočné	108 896 Kč	Březen, červen a srpen 2024
Servis výtahu	15 192 Kč	Únor, květen, srpen a listopad 2024
Oprava výtahu	12 403 Kč	Leden a únor 2024
Oprava světel	5 586 Kč	Březen, říjen a listopad 2024
Servis čerpadla	6 388 Kč	Červenec a říjen 2024
Oprava čerpadla	15 580 Kč	Červenec a listopad 2024
Oprava oken – záloha	75 000 Kč	Září 2024
CELKEM CCA	377 451 Kč	

Doplatek k opravě oken bude cca ve výši 150 000 Kč uhrazen pravděpodobně v listopadu 2024.

Plán na příští rok – úprava čerpadla za cca 25 000 Kč, přesun z roku 2024.

Ad 2.

Kdo souhlasí se se zvýšením odměny za úklid společných prostor?

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 0

Bylo jednohlasně odsouhlaseno zvýšení odměny na DPP za úklid společných prostor od ledna 2025.

Ad 3.

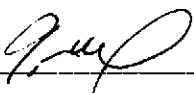
Dále měli všichni členové BD Lumírova 70 možnost vyjádřit svůj názor v diskuzi.

BYTOVÉ DRUŽSTVO

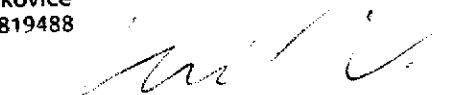
Lumírova 70 -2-

700 30 OSTRAVA - Výškovice

IČO: 25819488 DIČ: CZ25819488



Zapsala: L. Gajzlerová



Předseda schůze: V. Konečný

V Ostravě, dne 18. 11. 2024