

Zápis z členské schůzeDatum konání: pondělí 28. 11. 2023 od 17:30 hod. ve sklepních prostorách domuPočet přítomných: 20 (20 členů BD, prezenční listina přiložena)Program:

1. Informace o hospodaření
2. Připravované opravy v našem domě
3. Volba představenstva
4. Návrh na zvýšení pokuty za neplacení nájmu
5. Diskuze

Ad 1. a Ad 2.

Stav na bankovním účtu k 31.10.2023 byl 397 174 Kč. Během roku bylo kromě pravidelných a zákonných oprav financováno následující:

Popis	Částka	Datum
Porevzní oprava plynu	74 456 Kč	Listopad 2022
Havarijní služba	1 904 Kč	Leden 2023
Porevzní oprava elektroinstalace	10 170 Kč	Únor 2023
BOZP	5 840 Kč	Únor 2023
Kontrola hasičáků	1 950 Kč	Březen 2023
Odečty	6 010 Kč	Březen 2023
Oprava vložka dveří	1 590 Kč	Březen 2023
Oprava výtahu	3 924 Kč	Březen 2023
Daňový poradce	1 870 Kč	Duben 2023
Oprava hromosvodu	7 375 Kč	Květen 2023
Daň z nemovitosti	6 882 Kč	Květen 2023
Oprava výtahu	4 243 Kč	Květen 2023
Servis čerpadla	3 354 Kč	Červen 2023
Revize plynu	6 316 Kč	Červen 2023
Vodné stočné	37 843 Kč	Červen 2023
Vodné stočné	27 075 Kč	Srpen 2023
Oprava vložka dveří	1 590 Kč	Září 2023
Výměna přípojky vody	84 456 Kč	Září 2023
Inspekční prohlídka výtahu	6 655 Kč	Říjen 2023
Servis čerpadla	2 104 Kč	Říjen 2023
CELKEM CCA	295 607 Kč	

Dále se ročně platí servis výtahu za 14 180 Kč a měsíčně platba za čerpadlo ve výši 27 040 Kč.

Plán na příští rok – výměna měřáků vody a tepla cca 75 000 Kč a úprava čerpadla cca 25 000 Kč a výměna těsnění oken v bytových jednotkách v předběžně odhadované částce 100 000 Kč.

Kdo souhlasí s výměnou měřáků vody společně s měřáky tepla?

PRO: 16

PROTI: 3

ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 1

Byla odsouhlasena výměna měřáků vody a tepla společně příští rok.

Ad 3.

Následně bylo přistoupeno k volbě nového představenstva, do kterého byli navrženi tyto členové: Ing. Lucie Gajzlerová, Vladimír Konečný a Miroslav Král.

Kdo souhlasí se jmenováním Ing. Lucie Gajzlerové na člena představenstva BD?

PRO: 19

PROTI: 0

ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 1

Kdo souhlasí se jmenováním Vladimíra Konečného na předsedu představenstva BD?

PRO: 19

PROTI: 0

ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 1

Kdo souhlasí se jmenováním Miroslava Krále na místopředsedu představenstva BD?

PRO: 19

PROTI: 0

ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 1

Bylo zvoleno nové představenstvo BD ve složení Ing. Lucie Gajzlerová, Vladimír Konečný a Miroslav Král s funkčním obdobím od listopadu 2023.

Ad 4.

Zazněl návrh na projednání pokuty za pozdní splácení nájmu.

Hlasovalo se o návrhu 10 % z měsíční částky nájmu. Kdo souhlasí?

PRO: 20

PROTI: 0

ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 0

Ad 5.

Dále měli všichni členové BD Lumírova 70 možnost vyjádřit svůj názor v diskuzi.

BYTOVÉ DRUŽSTVO

Lumírova 70 -2-

700 30 OSTRAVA - Výškovice

IČO: 25819488 DIČ: CZ25819488

Zapsala: L. Gajzlerová

Předseda schůze: V. Konečný

V Ostravě, dne 28. 11. 2023