

Zápis z členské schůze

Datum konání: pondělí 26. 9. 2022 od 18:15 hod. ve sklepních prostorách domu

Počet přítomných: 15 (15 členů BD, prezenční listina přiložena)

Program:

1. Informace o hospodaření a opravy v našem domě
2. Zvýšení nájmu
3. Diskuze

Ad 1.

Stav na bankovním účtu k 31. 8. 2022 byl 275 274 Kč. Během roku bylo kromě pravidelných a zákonných oprav financováno následující:

Popis	Částka	Datum
Pan Gaida + malíři (oprava střešního svodu + malování společných prostor)	63 700 Kč	Leden 2022
Oprava hromosvodu	3 700 Kč	Leden 2022
Čerpadlo – výměna obou kompresorů	106 994 Kč	18. 3. 2022
Čerpadlo – výměna vadného jističe	3 595 Kč	15. 6. 2022
Výtah – oprava nefunkčního displeje	4 128 Kč	4. 8. 2022
CELKEM	182 117 Kč	

Od pojišťovny jsme zpět získali 45 000 Kč na opravu střešního svodu a 99 000 Kč za kompresory čerpadla.

V plánu je letos ještě oprava plynu, zatím nevíme částku, předběžný odhad 50-80 000 Kč.

Ad 2.

Na schůzi bylo také projednáno zvýšení nájmu pro pokrytí vyšších výdajů družstva. Představenstvo navrhuje zvýšení nájmu pro každou bytovou jednotku, a to s ohledem na velikost bytové jednotky. Zvýšila by se cena za m² z 31 Kč na 40 Kč, tedy o 9 Kč za m². Vychází to zhruba takto:

Bytová jednotka	Rozloha v m ² cca	Zvýšení nájmu o cca
1 pokojový byt	39	350 Kč
2 pokojový byt	60	540 Kč
3 pokojový byt	80	720 Kč

Kdo souhlasí se zvýšením nájmu vedených při BD Lumírova na 40 Kč/m²?

PRO: 15

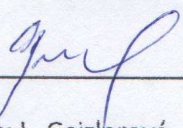
PROTI: 0

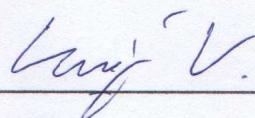
ZDRŽELO SE HLASOVÁNÍ: 0

Zvýšení nájmu bylo odsouhlaseno.

Ad 3.

Dále měli všichni členové BD Lumírova 70 možnost vyjádřit svůj názor v diskuzi.


Zapsala: L. Gajzlerová


Předseda schůze: V. Konečný

V Ostravě, dne 26. 9. 2022

BYTOVÉ DRUŽSTVO
Lumírova 70 -2-
700 30 OSTRAVA - Výškovice
IČO: 25819488 DIČ: CZ25819488