

ZÁPIS

z jednání představenstva Bytového družstva Lumírova 70 (dále "družstvo"), které se konalo 13. prosince 2021.

Program:

1. Opravy po vytopení
2. Výpověď firmě EV Servis
3. Pojištění domu
4. Náhrada škody pro nejvíce postižené byty

Přítomni:

Vladimír Konečný
Miroslav Král
Ing. Lucie Gajzlerová

Ad 1)

Představenstvo projednalo možnosti oprav společných prostor bytového domu po vytopení, způsobeném havárií ve střešním svodu dešťových vod. Pravděpodobně budou osloveni malíři, cena za služby vč. úklidu bude cca 20 000 Kč, termín předběžně plánován na leden 2022.

Všichni přítomní členové představenstva toto jednohlasně odsouhlasili.

Ad 2)

Po opakovaných problémech s firmou EV Servis představenstvo jednalo o výpovědi služeb s touto firmou. Problémy, které BD Lumírova 70 s firmou EV Servis měli, jsou např. několikrát nefunkční havarijní služba, kterou si paušálně platíme, špatná domluva, nekvalitní práce aj. Proto představenstvo rozhodlo o ukončení služeb této firmy a bude oslovovat další firmy z oboru.

Všichni přítomní členové představenstva toto jednohlasně odsouhlasili.

Ad 3)

Předseda BD Lumírova 70 na schůzce s pojišťovnou zjistil potřebu navýšení pojištění bytového domu z důvodu růstu aktuálních cen na trhu bytů apod. Poroste roční platba za pojištění cca o 10 000 Kč ročně.

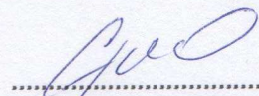
Všichni přítomní členové představenstva toto jednohlasně odsouhlasili.

Ad 4)

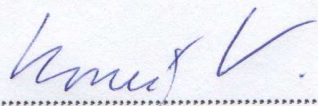
BD Lumírova 70 obdrželo po havárii ve střešním svodu dešťových vod plnění pojišťovny ve výši 45 910 Kč. Představenstvo jednalo o možnostech odškodnění nejvíce postiženým bytům. Nejvíce byly postiženy 4 bytové jednotky (čísla bytů 4, 7, 10 a 13), ti dostanou paušální příspěvek na opravy související s havárií střešního svodu dešťových vod ve výši 2 000 Kč/bytová jednotka. Zbytek peněz z plnění pojišťovny bude použit na úhradu oprav souvisejících s havárií, např. výměna svodu za novou plastovou rouru a práce s tím související.

Všichni přítomní členové představenstva toto jednohlasně odsouhlasili.

V Ostravě dne 13. 12. 2021



Ing. Lucie Gajzlerová, zapisovatel



Vladimír Konečný, předsedající schůze



Miroslav Král

BYTOVÉ DRUŽSTVO

Lumírova 70 1

700 30 OSTRAVA-Výškovice

IČO 25819488, DIČ 389-25819488